

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 36 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2814,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2814,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	48522	1,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42130	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6392	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	67319	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45376	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21944	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5066	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5066	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	53802	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53802	1,59
V.	Благоустройство.		240295	7,11

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		128233	3,80
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		98600	2,92
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2095,03	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс 1 раз в сутки в дни снегопада	23657,77	0,70
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16529,94	0,49
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4796,66	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	51521,01	1,53
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		15684	0,46
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	5258,76	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2547,21	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7878	0,23
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	13949	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		19954	0,59
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	12748,50	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	6811,57	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	394	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3352	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	24247	0,72
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	64508	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		152333	4,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87962	2,60
VI.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	116220	3,44

		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30964	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85255	2,52
	Себестоимость работ и услуг		531224	15,73
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53122	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53122	1,57
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		584346	17,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		270803	8,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		313543	9,28

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества